



## *Antsla Vallavalitsus*

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
info@ttja.ee  
Päästeamet  
louna@rescue.ee  
AS Eesti Raudtee  
raudtee@evr.ee  
Rahandusministeerium  
Ylle.Luuk@fin.ee  
Eliko Musting  
Antsla TÜ  
info@antsla.coop.ee  
MARILANDER OÜ  
AS OG Elektra  
info@ogelektra.ee  
Aldo Varik, Anita Varik

Teie nr

Meie 22.03.2024 nr 7-1/301-12

### Teade

Antsla Vallavalitsuse annab Teile kui asjaomasele asutusele, piirinaabrile või huvitatud isikule teada, et võttis 22.03.2023. a korraldusega nr 2-3/80 „Antsla linnas asuva Põllu tn 2a detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ vastu Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneeringu (DP). DP on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suuruseks on ca 3200 m<sup>2</sup>. DP maa-ala koosneb Põllu tn 2a ja Põllu tänav T1 (osaliselt) kinnisasjadest. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kasutamise otstarbe muutmine elamumaast ärimaaks ja krundile kuni 2 ärihoone planeerimine. Eesmärk on krundile mitmeotstarbeline ärihoone (toitlustus- ja büroohoone) ja iseteeninduslik autopesula (rajatis) arendamiseks ja funktsioneerimiseks vajalike ehitustingimuste ja ehitusõiguse määramine ning vajaliku taristu ja keskkonnanõuete tagamine.

Arvamusi küsiti lähinaabritelt Antsla TÜ-lt, Marilander OÜ-lt, Jaani tn 9 omanikult, piirinaabritelt Põllu tn 2, Põllu tn 4 ja Põllu tn 6b // Antsla raudteejaam. Arvamust avaldasid Eesti Raudtee AS-i ja Antsla TÜ esindajad. Teised naabrid arvamust ei avaldanud. Esitatud arvamustega on detailplaneeringu lahenduses arvestatud.

Planeeringuga ei näha ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala hoone püstitamine ei ole lubatud. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, keskkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav.

Juurdepääs planeeringualale toimub Põllu tänavalt.

Põllu tn 2a äripinna kavandamisel tuleb tagada nõuetekohane parkimine krundisiseselt vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Parkimiskohtade arv ja täpne paigutus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus vastavalt konkreetse hoone otstarbele/vetele ja hoone suletud brutopindalale. Suuremad parkimisalad liigendada kõrghaljastusega. Krundisiseselt tuleb tagada 10% krundi pindalast kõrghaljastusele, mis on planeeritud krundi piiridele.

Kuna lähimad hüdrandid jäävad planeeritud hoonest kaugemale kui 200 m, siis on Põllu tänavale planeeritud uus tuletõrjehüdrant.

Planeeringuala veevarustuse tagamiseks on planeeritud ühendus Põllu tänav T1 maaüksusel asuvast ühisveetorustikust.

Põllu tn 2a krundi (sh autopesula) reovesi on planeeritud juhtida Põllu tänav T1 maaüksusel asuvasse ühiskanalisatsioonitorustikku. Kuna planeeritud on autopesula, siis enne ÜVK liitumist tuleb paigaldada õli- ja liivapüüdur.

Sademevee ärajuhtimine kõvakattega pindadelt on ette nähtud pinnasesse immutamise meetodil. Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku, naaberkruntidele ja raudteemaale on keelatud.

Põllu tn 2a krundi elektrivarustuse ühendus on planeeritud AJ9602:(Antsla) fiidril F5 asetseva liitumiskilbi LK213352 juurest. Liitumiskilp LK213352 asub Põllu tn 4 ja Põllu tn 4b kinnistute piiril.

Põllu tn 2a krundile on määratud lokaalne soojavarustus.

Sidevarustuse tagamiseks on planeeritud sidekaabel alates Telia sidevõrgu lõpp-punktist (sidekaevust ANT-10) kuni planeeritud hoone sisevõrgu ühenduskohani.

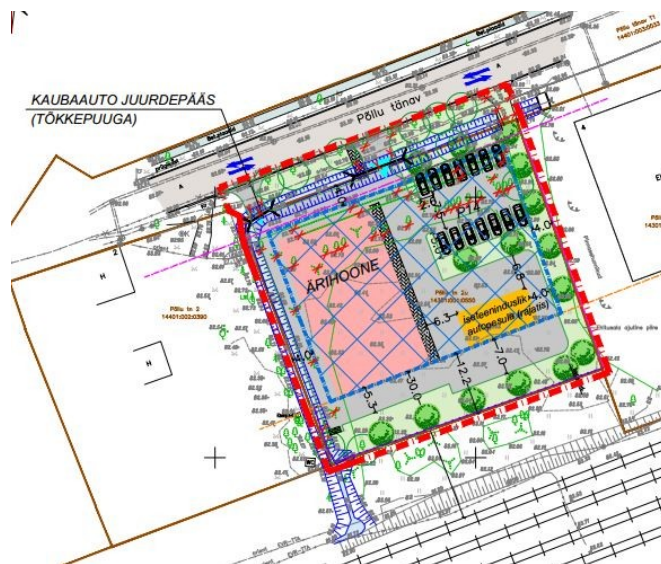
Planeeringust tulenevalt kasvab liikluskooormus ümbritsevatele teedele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Antsla Vallavalitsus korraldab „Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneeringu” **avaliku väljapaneku 09.04.2024-22.04.2024** tööpäeviti Antsla valla administratiivhoones, aadressil F. R. Kreutzwaldi tn 1 Antsla linn ja valla veebilehel <https://antsla.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

**Avaliku väljapaneku ajal saab DP-u kohta esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Antsla Vallavalitsuse aadressil F. R. Kreutzwaldi tn 1 Antsla linn või e-maili teel: [vald@antsla.ee](mailto:vald@antsla.ee)**

DP-u avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **25.04.2024** algusega kell 16.00 Antsla Vallavolikogu saalis.



Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kurmet Mürsepp  
abivallavanem vallavanema  
ülesannetes

Ester Hommik  
maa- ja planeeringute spetsialist  
78 55 225; 5540530  
ester@antsla.ee